

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00085

Data: 11.12.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Conventos

Denominação do Bem: Residência Pedro Teobaldo Breidenbach, N° 4040

Endereço/Localização: Av. Pedro Teobaldo Breidenbach, N° 4040

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.254583

Longitude: -52.025441

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:

Figura 01: Edificação residencial
Data: 11.12.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Risco de desaparecimento		
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Vista sudeste
Data: 11.12.2024



Figura 03: Fachada principal (sul)
Data: 11.12.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista oeste da rua Theobaldo Breitenbach
Data: 11.12.2024



Figura 05: Vista leste da rua Theobaldo Breitenbach.
Data: 11.12.2024

Análise Arquitetônica:



ENTORNO:

IMPLANTAÇÃO:

ACESSOS:

ESTRUTURA:

REVESTIMENTOS:

Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

